



REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ZAŽABLJE

Općinska načelnica

KLASA:350-02/17-01/01

URBROJ:2148/06-19-10

Mlinište, 18. srpnja 2019 godine

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i članka 43. Statuta Općine Zažablje (Službeni glasnik Dubrovačko-neretvanske županije, 6/13), Općinska načelnica Općine Zažablje, dana 19. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

O ZAPOČINJANJU POSTUPKA OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ZAŽABLJE

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Zažablje (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan provodi Općina Zažablje u suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije.

II.

Nadležno tijelo za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je općinska načelnica Općine Zažablje sukladno članku 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Izrađivač Plana je Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

III.

Razlozi izrade izmjena i dopuna su:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
- usklađenje s Prostornim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
- usklađenje s novim strateškim dokumentima:
 - Županijskom razvojnom strategijom Dubrovačko-neretvanske županije 2016.-2020.,
 - Strategijom razvoja turizma Dubrovačko-neretvanske županije 2012. - 2022.
 - Planom navodnjavanja Dubrovačko-neretvanske županije izrađenim u sklopu Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u Republici Hrvatskoj,
 - Studijom zaštite voda Dubrovačko-neretvanske županije,
 - Vodoopskrbnim planom Dubrovačko-neretvanske županije,
 - ICT Strategijom Dubrovačko-neretvanske županije,
 - Studijom demografskog razvoja Dubrovačko-neretvanske županije,
 - Planom razvoja turizma klastera Neretva,
 - Programom ukupnog razvitka (PUR) Općine Zažablje,

- temeljito i stručno obrazloženi investicijski programi zainteresiranih investitora kojima je dokazana njihova opravdanost, a time i uvrštavanje u Plan,
- potreba preispitivanja gospodarske zone Mlinište koja je smještena na vrijednom poljoprivrednom zemljištu, kao i činjenici da nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi,
- provjera mogućnosti smještaja zona ugostiteljsko-turističke namjene u vidu eko sela, te revitalizacije sela Dobranje, Vidonje, Brestica, Kuti, Dželetin i Kopren Do.
- poteškoće u provedbi Plana zbog neažuriranih skeniranih katastarskih podloga i uklapanje građevinskih područja u vektorski katastar,
- definiranje uvjeta gradnje u tradicionalnim naseljima na pojedinim područjima Općine koji nisu usklađeni sa stvarnom (tradicionalnom) tipologijom gradnje i stanjem na terenu,
- proširenje građevinskog područja u naselju Badžula, Brijestica, Kuti, Mlinište, Bijeli Vir, Dobranje i Mislina kojim bi se obuhvatila postojeća stambena izgradnja iz razdoblja prije 1990. godine, a koja nije definirana važećim Prostornim planom, a bila je planirana Prostornim planom bivše Općine Metković,
- utvrđivanje mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja s obzirom na postojeću izgrađenost,
- planiranje športsko rekreacijskog centra u naselju Bijeli Vir, zaseok Bobovište,
- planiranje športskog igrališta u naselju Mlinište, na lokaciji Postolić i drugih športskih sadržaja u pojedinim naseljima,
- proširenje kolnika postojeće lokalne ceste Bijeli Vir – Dobranje,
- planiranje nerazvrstanih cesta Mlinište-Kopren Do, te Bijeli Vir od groblja prema Bobovištu i spoj na lokalnu cestu Bijeli Vir – Dobranje,
- planiranje kanalizacijskog sustava kojim će se obuhvatiti naselja Bijeli Vir, Kosa, Mlinište, Mislina i Bađula, te
- planiranje vodopskrbnih sustava za naselja Dobranje, Vidonje i Kuti.

IV.

S obzirom na stanje u prostoru utvrđuju se sljedeći ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana:

- ublažiti negativne demografske tendencije, zaustaviti ili smanjiti interes, osobito mlađeg i zrelog stanovništva za iseljavanjem, te poticati povratak iseljenog stanovništva na ovo područje,
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva i gustoću naseljenosti, demografski obnavljati ruralna naselja,
- utvrditi tipologiju naselja, te s tim u skladu oblikovanje nove izgradnje unutar ruralnih cjelina i uz kulturna dobra, u njihovim kontaktnim zonama, te na ostalom prostoru (minimalna i maksimalna površina parcela, koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti, katnost, udaljenost do susjedne parcele i dr.),
- prostorno-planskim mjerama osigurati uvjete za racionalno i funkcionalno gospodarenje prostorom,
- stvoriti pretpostavke za dugoročni gospodarski razvitak koji bi optimalno aktivirao komparativne vrijednosti i prednosti ovog prostora, prirodne resurse i kulturno naslijeđe,
- osigurati gospodarski razvitak u kojem glavnu ulogu trebaju imati turizam, održiva poljoprivreda, trgovina, ugostiteljstvo i koji se treba temeljiti na principima održivog razvitka kako bi se uspostavila ekološka i razvojna ravnoteža na području Općine,
- analizirati mogućnost premještanja lokacije namijenjene za poslovnu zonu Mlinište s poljoprivrednog zemljišta,
- planirati revitalizaciju tradicijskih sela u funkciji turizma i poljoprivrede,
- razvitkom infrastrukturnih sustava državne, županijske i lokalne razine osigurati uvjete za razvitak gospodarstva, te podići kvalitetu i standard života stanovništva,
- trase autoceste i magistralnog plinovoda uskladiti sa relevantnom projektnom dokumentacijom,

- uskladiti elektroprijenosnu mrežu s Prostornim planom Županije i planovima razvitka HEP-a,
- uskladiti gospodarenje otpadom sa Planom gospodarenja otpadom DNŽ, planirati lokaciju reciklažnog dvorišta i lokaciju za odlaganje viška iskopa materijala,
- revidirati građevinska područja u odnosu na postojeću izgrađenost i realne potrebe,
- korigirati građevinsko područje naselja Bađula prema utvrđenom stvarnom stanju, postojeću stariju stambenu izgradnju ispod županijske ceste u naselju Bađula uključiti u građevinsko područje,
- osigurati vodoopskrbu za naselja Vidonje, Dobranje i Kuti, proširiti kolnik postojeće lokalne ceste Bijeli Vir – Dobranje, planirati nerazvrstane ceste Mlinište-Kopren Do, te Bijeli vir od groblja prema Bobovištu i spoj na lokalnu cestu Bijeli Vir – Dobranje, riješiti odvodnju otpadnih voda, odnosno planirati kanalizacijski sustav kojim će se obuhvatiti naselja Bijeli Vir, Kosa, Mlinište, Mislina i Bađula,
- vrednovati i planirati mjere zaštite graditeljske baštine i vrijednih dijelova prirode sa naglaskom na prirodne i kulturne krajobrase, te
- osigurati praćenje provedbe prostornog plana kroz informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) posredstvom GIS alata.

V.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana je cijelo područje Općine Zažablje (60,82 km²).

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Općina Zažablje, sukladno Odredbi iz čl.29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan donošenjem ove Odluke.
2. Općina je dužna pribaviti mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, navedenih u članku VII. ove Odluke. U svrhu pribavljanja mišljenja, općinska načelnica dostavlja **zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene**.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Plana na okoliš, iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Općini Zažablje.
4. Ukoliko općinska načelnica ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje iz točke 2. ovog članka.
5. Općina Zažablje dostavlja Upravnom odjelu za komunalne poslove i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije (u daljnjem tekstu: Upravno tijelo), sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/13 i 15/18), **zahtjev za provedbu postupka ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu**.
6. Ako Upravno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
7. Ako Upravno tijelo ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
8. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Općina potvrđuje da za Plan koje su u izradi "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Općina je dužna o provedenom postupku ocjene pribaviti **mišljenje Upravnog tijela** pri čemu je dužan dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.

9. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 3/17).
10. Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu. Odluka mora sadržavati osnovne podatke o planu i obrazloženje razloga zbog kojih je utvrđeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
11. O Odluci iz točke 9. i 10. Općina informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08).

VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za komunalne poslove i zaštitu okoliša, Petilovrijenci 2, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i more, Pred Dvorom 1, Dubrovnik
- Dubrovačko-neretvanska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Vukovarska 16, Dubrovnik
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, Dubrovnik
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Dubrovačko-neretvanske županije, Branitelja Dubrovnika 41, Dubrovnik
- Zavod za javno zdravstvo Dubrovačko-neretvanske županije, Dr. A. Šercera 4a, pp 58, Dubrovnik
- Županijska uprava za ceste, Vladimira Nazora 8, Dubrovnik
- Grad Metković, Stjepana Radića 1, Metković
- Grad Opuzen, Trg kralja Tomislava 1, Opuzen
- Općina Kula Norinska, Rujnička ulica 1, Kula Norinska
- Općina Slivno, Podgradina 41, Opuzen.

VIII.

Općina Zažablje dužna je informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj internetskoj stranici Općine.



Načelnica:

Maja Vrnoga, oec.