



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU
Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-2356/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Gabrielu Staniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Barišića iz Metkovića, s prebivalištem na adresi Kneza Domagoja 22, OIB: 44893220899, zastupan po punomoćniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 202.st.2. Zakona o zemljišnim knjigama „NN“br. 63/19 / 128/22– dalje: „ZZK“ usvaja se prijedlog predlagatelja te se ispravljaju upisi:

- za nekretnine upisane u k.o. Vidonje, i to:
- **kat. čest. 323/3 ZGR, oznake zemljišta pridvraće; upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk. ul. 20 k.o. Vidonje**

- na način da se upisi na navedenim nekretninama isprave i provedu upisi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na nekretninama upisanim u k.o. Vidonje, i to nekretnina označena kao kat. čest. 323/3 ZGR, oznake zemljišta pridvraće; upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Metković, u zk. ul. 20 k.o. Vidonje, upisana je u zemljišnim knjigama kao vlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 1/4
BARIŠIĆ IVAN POK. STIPANA, VIDONJE
2. Suvlasnički dio: 1/24
MATIĆ IVA, ŽENA STIPANA
3. Suvlasnički dio: 1/24
BARIŠIĆ LUKA POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/240
VIDOVIĆ KATA, ŽENA JOZE, VIDONJE
5. Suvlasnički dio: 1/240
OBŠIVAČ TOMICA, ŽENA ŠIMUNA, VIDONJE

6. Suvlasnički dio: 7/160
BARIŠIĆ IVAN POK. BARTULA
7. Suvlasnički dio: 7/160
BARIŠIĆ NIKOLA, BARTULA
8. Suvlasnički dio: 2/160
BARIŠIĆ ANA, BARTULA
9. Suvlasnički dio: 2/160
BARIŠIĆ MARIJA, BARTULA
10. Suvlasnički dio: 4/384
BARIŠIĆ CVITA UD. ANDRIJE, VIDONJE
11. Suvlasnički dio: 3/384
BARIŠIĆ MATE POK. ANDRIJE, VIDONJE
12. Suvlasnički dio: 3/384
BARIŠIĆ DANICA POK. ANDRIJE, VIDONJE
13. Suvlasnički dio: 3/384
BARIŠIĆ RUŽA POK. ANDRIJE, VIDONJE
14. Suvlasnički dio: 3/384
BARIŠIĆ MARIJA POK. ANDRIJE, VIDONJE
15. Suvlasnički dio: 13/288
BARIŠIĆ NIKO POK. MATE
16. Suvlasnički dio: 4/288
BARIŠIĆ MATIJA POK. MATE
17. Suvlasnički dio: 4/288
BARIŠIĆ ANDRIJA POK. MATE
18. Suvlasnički dio: 4/288
BARIŠIĆ STANA POK. MATE
19. Suvlasnički dio: 3/600
VIDOVIĆ KATA, ŽENA JOZE
20. Suvlasnički dio: 3/600
OBŠIVAČ TOMICA UD. ŠIME
21. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ ANĐA POK. ANDRIJE
22. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ MARTIN POK. ANDRIJE
23. Suvlasnički dio: 3/600
JOVIĆ ZORA, ŽENA PETRA
24. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ LUKA POK. IVANA
25. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ IVAN POK. BARTULA
26. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ NIKOLA POK. BARTULA
27. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ ANA POK. BARTULA
28. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ MARIJA GERTRUDA
29. Suvlasnički dio: 15/600
MATIĆ IVANA Ž. STIPANA
30. Suvlasnički dio: 3/600
BARIŠIĆ MARIJA POK. BARTULA, VIDONJE

31. Suvlasnički dio: 13/288
BARIŠIĆ MARIN, IVANOV, VIDONJE
32. Suvlasnički dio: 7/150
BARIŠIĆ VINKA STIPANOVA, VIDONJE
33. Suvlasnički dio: 13/288
BARIŠIĆ TOMICA UD. MATE, VIDONJE
34. Suvlasnički dio: 9/1200
BARIŠIĆ NEDJELJKO, MARTINOV, VIDONJE
35. Suvlasnički dio: 9/1200
BARIŠIĆ ANTE, MARTINOV, VIDONJE
36. Suvlasnički dio: 9/1200
BARIŠIĆ ZORAN, MARTINOV, VIDONJE
37. Suvlasnički dio: 9/1200
BARIŠIĆ IVICA, MARTINOV, VIDONJE
38. Suvlasnički dio: 4/1200
BARIŠIĆ VINKA, MARTINOVA, VIDONJE
39. Suvlasnički dio: 13/288
BARIŠIĆ MATE POK. STJEPANA
40. Suvlasnički dio: 11/800
BARIŠIĆ STIPE POK. ANDRIJE
41. Suvlasnički dio: 11/800
DOŠLIĆ IVAN, OIB: 27882553646, ŠIMUNOV BREG 13, LIPNICA 10257
BREZOVICA
42. Suvlasnički dio: 1/18
MILOLAŽA ANICA UD. IVANA
43. Suvlasnički dio: 1/90
MILOLAŽA NEDJELJKA POK. IVANA
44. Suvlasnički dio: 1/72
BARIŠIĆ DRINA UD. ANDRIJE
45. Suvlasnički dio: 4/288
BARIŠIĆ MARIN POK. IVANA, MLINIŠTE

Uz istovremeni upis vlasništva na kat. čest. 323/3 ZGR 1 upisanoj u zk. ul. 20 k.o. Vidonje, na ime:

MATE BARIŠIĆ, OIB: 44893220899, Kneza Domagoja 22, 20350 Metković za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Metkoviću, a u zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz izreke ovog rješenja, odnosno da se isprave i provedu upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama navedenim u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava na predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanih vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj u bitnome navodi:

- da je pravni prednik predlagatelja pok. Barišić Stjepan pok. Mate umro 19. listopada 1980. godine a istoga je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću pod posl. br. O. 163/80 od dana 11. prosinca 1980. godine naslijedio upravo predlagatelj.

- da je Predmetna nekretnina u vlasništvu je obitelji Barišić dugi niz godina, ista predstavlja njihovu obiteljsku kuću te je za nju dana 27. veljače 2024. godine ishodaena pravomoćna Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine.

- da su sada upisane osobe braća i to pok. Barišić Nikola pok. Mate, pok. Barišić Ivan pok. Mate i pok. Barišić Jozo pok. Mate,

- da je predlagatelj Barišić Mato pok. Stipana, također upisani suposjednik, je njihov nećak jer je naslijedio njihova brata pok. Stipana Barišića,

- da je pok. Barišić Nikola pok. Mate je umro bez nasljednika prvog nasljednog reda a pok. Barišić Ivana pok. Mate je između ostalih naslijedio Josip Barišić Stanka Parmaća 6/1 Opuzen, OIB: 45399073386, a pok. Barišića Jozu pok. Mate između ostalih Barišić Ivica Ulica Petra Krešimira IV 398 Metković, OIB: 29016988663.

- da dakle, među sadašnjim živućim potomcima nema spora da je upravo predmetna nekretnina u vlasništvu Mate Barišića pok. Stipana dok su druge nekretnine u neposrednoj blizini predmetne u naselju Mlinište u vlasništvu potomaka Barišić Joze pok. Mate i Barišić Ivana pok. Mate.

3. Kao dokaz svojim navodima prilaže i predlaže pregled:

- preslika osobne iskaznice predlagatelja
- zk. izvadak za zk. ul. 20 k. o. Vidonje
- posjedovni list broj 205
- kopije katastarskog plana za predmetnu kat. čest.
- Rješenje o nasljeđivanju pod posl. br. O. 163/80
- Uporabna dozvola od 27. veljače 2024. godine i potvrda pravomoćnosti

4. Iz Izvatka iz zemljišne knjige k.o. Vidonje za nekretnine iz toč. I. izreke proizlazi da su kao vlasnici u zk upisane osobe iz toč. II. Izreke ovog rješenja, a iz upisa je razvidno da su većinski suvlasnici upisan bez potpune adrese i OIB-a pa je za pretpostaviti da se radi o starom upisu.

5. Iz katastarskog plana i opisa izgrađenosti i načina uporabe predmetnih nekretnina u k.o. Vidonje ne proizlazi da bi iste predstavljale javno ili opće dobro, ili slično dobro na kojem bi stjecanje prava vlasništva bilo isključeno ili ograničeno.

6. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagateljima pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i zbog čijeg bi

upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6.1. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (nasljeđivanje i dioba), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

7. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

8. Dakle, iz svih navedenih isprava proizlazi da je učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa, odnosno iz tih isprava proizlazi da je predlagatelj vlasništvo navedenih nekretnina stekao pravnim poslovima odnosno dosjelošću, jer je u neprekidnom neometanom posjedu više od 20 godina računajući i posjed prednika, u razdoblju do pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka.

9. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. I. izreke obzirom da nije bilo drugih pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 13. kolovoza 2025.

S u d a c:

Gabriel Stanić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti prigovor ili žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 5. ZZK).

DN-a:

1. Predlagatelju putem punomoćnika
2. Josip Barišić, Stana Parmaća 6/1 Opuzen

3. Ivica Barišić Ulica Petra Krešimira IV 398 Metković
4. Došlić Ivan, Šimunov Breg 13, Lipnica 10257 Brezovica
5. Barišić Stjepan, Kneza Domagoja 22, Metković
6. E-oglasna ploča suda, s danom početka objave 13. kolovoza 2025., trajanje oglašavanja zaključno s 13. rujna 2025.
7. Područni ured za katastar, Ispostava Metković e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr oglasna ploča s danom početka objave 13. kolovoza 2025., trajanje oglašavanja zaključno s 13. rujna 2025.
8. Općina Zažablje, e-pošta opcina.zazablje@du.t-com.hr oglasna ploča s danom početka objave 13. kolovoza 2025., trajanje oglašavanja zaključno s 13. rujna 2025.
9. ZK odjel Metković

-Kal. 13. rujna 2025.



Naziv izdatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

13.08.2025 07:51

Serijski broj certifikata

6623633238544293979

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z176467189ac617c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-