



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-3642/2025

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprliji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice: ZDENKA HENGSBACH, OIB: 11500653802, LUTZOWSTR. 74A, 81000 HAGEN, NJEMAČKA, koju kao punomoćnica zastupa Iva Orlić Šoletić odvjetnica u Dubrovniku, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 9. listopada 2025. godine,

r i j e š i o j e

1. Ispravlja se zemljišnoknjižni upisi na **k.č. 3032/1** i na dijelu k.č. **3031, sve k.o. Vidonje**, od kojih dijelova se od katastra potvrđenim geodetskim elaboratom **formira zasebna kat. čest. 3032/4 Badžula, stambena zgrada, Badžula, Badžula 51, 59m2, dvorište 158m2, ukupno 217m2** i za koje je naložena provedba u zemljišnoj knjizi GOEDETSKOG ELABORATA br. 1/2025 K.O. Vidonje izrađenog po Paolu Miljanoviću, potvrđenog Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025., a kojim Geodetskim elaboratom je **formirana zasebna katastarska čestica novog katastarskog broja u k.o: Vidonje i to:**

- **kat. čest. 3032/4 Badžula, stambena zgrada, Badžula, Badžula 51, 59m2, dvorište 158m2, ukupno 217m2**

na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnih vlasnika i to

**s dijela k.č. 3032/1 k.o. Vidonje koji ulazi u sastav zasebne k.č. 3032/4 k.o. Vidonje** po Geodetskom elaboratu br. 1/2025 K.O. Vidonje izrađenog po Paolu Miljanoviću, potvrđenom Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025. :

1. Suvlasnički dio: 4/12 BAČIĆ NIKOLA POK. ANTE, NEUM
2. Suvlasnički dio: 1/12 BAČIĆ ANTE POK. IVANA, NEUM
3. Suvlasnički dio: 1/12 BAČIĆ PERO POK. IVANA, NEUM
4. Suvlasnički dio: 1/12 BAČIĆ STJEPO POK. IVANA, NEUM
5. Suvlasnički dio: 4/12 BAČIĆ ANTUN POK. MATE, NEUM
6. Suvlasnički dio: 2/96 BAČIĆ RUŽA UD. MATE, NEUM
7. Suvlasnički dio: 3/96 BAČIĆ JOZO POK. MATE, NEUM
8. Suvlasnički dio: 3/96 BAČIĆ STJEPAN POK. MATE, NEUM



s dijela k.č. 3031 k.o. Vidonje od kojeg se formira zasebna k.č. 3032/4 k.o. Vidonje po Geodetskom elaboratu br. 1/2025 K.O. Vidonje izrađenog po Paolu Miljanoviću, potvrđenom Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025. :

- 1. Suvlasnički dio: 11/36 BARIŠIĆ MLDB. ANDRIJA, JOSIPOV, VIDONJE
- 2. Suvlasnički dio: 3/36 MATIĆ MLDB. MANDA POK. BOŽE, VIDONJE
- 3. Suvlasnički dio: 3/36 MATIĆ MLDB. KATA POK. BOŽE, VIDONJE
- 4. Suvlasnički dio: 2/36 BARIŠIĆ IVAN, JOZIN, VIDONJE
- 5. Suvlasnički dio: 88/864 BARIŠIĆ IVAN POK. JOZE
- 6. Suvlasnički dio: 33/864 BARIŠIĆ LUKA, ANDRIJIN
- 7. Suvlasnički dio: 33/864 BARIŠIĆ JOZO, ANDRIJIN
- 8. Suvlasnički dio: 22/864 BARIŠIĆ ANDRIJA POK. JOZE
- 9. Suvlasnički dio: 22/864 DŽUVELEK MARA, ŽENA IVANA
- 10. Suvlasnički dio: 22/864 BARIŠIĆ MATIJA POK. JOZE
- 11. Suvlasnički dio: 22/864 BARIŠIĆ IVAN POK. JOZE, VIDONJE
- 12. Suvlasnički dio: 22/864 VIDOVIĆ CVIJA POK. PETRA, VIDONJE
- 13. Suvlasnički dio: 3/24 VATOVIĆ MILE POK. IVANA
- 14. Suvlasnički dio: 1/40 MARTINOVIĆ ANĐELKO POK. KATE
- 15. Suvlasnički dio: 1/120 MARTINOVIĆ NIKOLA POK. KATE
- 16. Suvlasnički dio: 1/120 MARTINOVIĆ MARINKO POK. KATE

te se vrši upis vlasničkog prava na prethodno navedenoj novoj čestici u k.o. Vidonje 3034/2 Badžula, stambena zgrada, Badžula , Badžula 51, 59m<sup>2</sup>, dvorište 158m<sup>2</sup>, ukupno 217m<sup>2</sup> , formirane po Geodetskom elaboratu br. 1/2025 K.O. Vidonje izrađenom po Paolu Miljanoviću, potvrđenog Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025.,:

na predlagateljicu: za 1/1.

2. Zaključuje se ispravni postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, a koji rok se računa počevši od **17. listopada 2025. godine, i završava 17. studenog 2025. godine**, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica u svom prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi u bitnom da je vlasnik i posjednik stambene zgrade izgrađene na kat.čest. 3032/1 i



dijelu kat.čest. 3031 sve k.o. Vidonje, da je predmetnu nekretninu naslijedila iza svog oca pok. Mato Perleta pok. Andrije i majke pok. Mara Perleta, a koja nekretnina je u Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Mara Perleta posl.br.: O-164/08 javni bilježnik Vedran Plećaš opisana kao vanknjižno vlasništvo nekretnine u naravi zemljište, koje se nalazi u Badžuli, preko puta obiteljske kuće, na kojoj je izgrađena vikendica u vlasništvu Zdenke Hengsbach. Predlagateljica je osobno i putem svojih pravnih prednika u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu gore navedenih nekretnina već dulje od 30 g., koje nekretnina predstavlja kuću/vikendicu i dvorište, koji posjed joj nikad nitko nije osporavao. Kao dokaz navedenog dostavljamo i povijesni popis posjeda. Predlagateljica je za navedenu nekretninu ishodovala Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350- 05/13-02/11867, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-9 od 09.03.2015. izvršno dana 01.04.2015. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, DNŽ, Ispostava Metković. Predlagateljica je ishodovala i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/22- 05/000123, URBROJ: 2117-23-4/10-24-0007 od 26.03.2024., pravomoćno dana 19.04.2024. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković. Predlagateljica je kako bi sredila vlasničko stanje u zemljišnim knjigama na predmetnoj nekretnini izradila GEODETSKI ELABORAT BR. 1/2025 K.O. Vidonje Paolo Miljanović potvrđen Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025. Navedenom parcelacijom temeljem Geodetskog elaborata koji je izrađen u skladu sa geodetskim i katastarskim propisima sve sukladno Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932-06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025. od dijela kat.čest. 3032/1 i dijela kat.čest. 3031 sve k.o. Vidonje je nastala nova kat.čest. 3032/4 Badžula, Badžula, stambena zgrada, Badžula, Badžula 51 59m<sup>2</sup>, dvorište 158 m<sup>2</sup>, ukupno 217 m.

2. Kao dokaze je priložila i predložila
  - Zemljišnoknjižne izvatke za navedene čestice 3032/1 i 3031 k.o. Vidonje
  - posjedovni list broj 151 k.o.Vidonje
  - GEODETSKI ELABORAT BR. 1/2025 K.O. Vidonje Paolo Miljanović potvrđen Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025
  - Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350- 05/13-02/11867, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-9 od 09.03.2015. izvršno dana 01.04.2015. DNŽ, Ispostava Metković.
  - Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/22- 05/000123, URBROJ: 2117-23-4/10-24-0007 od 26.03.2024
  - Rješenju o nasljeđivanju iza pok. Mara Perleta posl.br.: O-164/08 javni bilježnik Vedran Plećaš.

3. Sud je svojim rješenjem Z-3642/2025 od 20.kolovoza 2025. godine otvorio i oglosio pojedinačni ispravni postupak, te nitko u ostavljenom roku nije podnio prijave i prigovore.

4. Prijedlog za ispravak ZK upisa kao u izreci je osnovan, a sud takav svoj zaključak temelji na sljedećim dokazima i na njima izvedenim zaključcima.
5. Pregledom ZK izvotka utvrđeno je da je kao vlasnici vode upisne osobe čije se brisanje traži kao u toč. 1. i 2. izreke ovog rješenja.
6. Iz Geodetskog elaborata br. 1/2025 K.O. Vidonje, izrađenog po geodetu Paolo Miljanoviću potvrđenog Potvrdom DGU, Područni ured za Katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Metković, Klasa: 932- 06/25-02/34, URBROJ: 541-30-02-01/7-25-5 od 27.03.2025., proizlazi da je formirana nova k.č. 3034/2 koje je posjednica predlagateljica, i to od dijelova 2 čestice: većim dijelom od 3032/1 k.o. Vidonje i malim dijelom od k.o. 3031 k.o, Vidonje.
7. Iz Rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350- 05/13-02/11867, URBROJ: 2117/1-23/4-10-15-9 od 09.03.2015. izvršno dana 01.04.2015. DNŽ, Ispostava Metković. Proizlazi da je ozakonjena građevina po zahtjevu Zdenke Hegersbach na k.č. 3032/1 k.o. Vidonje, u naselju Badžula.
8. Iz Rješenja o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/22-05/000123, URBROJ: 2117-23-4/10-24-0007 od 26.03.2024 proizlazi da je utvrđeno od strane Dubrovačko-neretvanske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Metković, da je zemljište nužno za redovitu uporabu građevine dio k.č. 3032/1 i dio 3031 k.o. Vidonje (Badžula).
9. Iz posjedovnog lista broj 151 k.o. Vidonje proizlazi da je Mate Perleta, otac predlagateljice, upisan kao posjednik k.č. 3032/1 k.o. Vidonje.
10. Iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mare Perleta posl.br.: O-164/08 proizlazi da je istu naslijedila glede nekretnine iz izreke ovog rješenja predlagateljica.
11. Provjerom posjedovnog lista 41, utvrđeno je da je u njemu kao posjednik dijela k.č. 3031 upisan Crnčević Nikola, pok. Ivana, Brestica,
12. Provjerom posjedovnog lista 229, utvrđeno je da je u njemu kao posjednik dijela k.č. 3031 upisan Crnčević Andrija pok- Stipana, Opuzen, bez detaljnije adrese
13. Provjerom posjedovnog lista 25, utvrđeno je da su u njemu kao posjednici dijela k.č. 3031 upisani  
1/5 CRNČEVIĆ GRGO POK.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ  
1/5 CRNČEVIĆ MATIJA UD.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ  
1/5 CRNČEVIĆ NEĐO POK.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ  
1/5 CRNČEVIĆ LJUBO POK.ANDRIJE, ULICA LOVRE MATIĆA 8, METKOVIĆ  
1/5 CRNČEVIĆ MATE POK.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ
14. Iz prethodno navedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica stekla nekretninu nasljeđivanjem od svog oca, a njen otac – prednik u najgorem slučaju zajedno s njom, dosjelošću predmetne nekretnine kroz pošteno posjedovanje 20 godina. Sve ovo gore glede stjecanja dosjelošću sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99,



22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14, dalje: „ZV“) kroz dugotrajno, zakonom predviđenom, pošteno posjedovanje.

15. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. 1. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 9.listopada 2025.

S u d a c:  
Ante Šprlje

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom. Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:

- osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana, odnosno od dana početka roka za podnošenje kao što je navedeno u izreci ovog rješenja,
- osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

#### DN-a:

1. Odvjetnik Iva Orlić Šoletić, Vukovarska 26, Dubrovnik
2. Crnčević Nikola, pok. Ivana, Brestica
3. CRNČEVIĆ MATIJA UD.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ
4. CRNČEVIĆ NEĐO POK.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ
5. CRNČEVIĆ MATE POK.ANDRIJE, JASLINE 10, METKOVIĆ
6. **E-oglasna ploča suda**, s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
7. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
8. **Općina Zažablje**, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 17.listopada 2025. te krajem objave zaključno s danom 17.studenog 2025. godine.
9. ZK odjel Metković

-Kal. 19.studenog 2025



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

10.10.2025 11:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam  
potpisa**

EC

Z17842904300bb071

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**